

弊組合 所有不動産売却に伴う 入札実施について

この度、弊組合が所有する遊休不動産（丸太町※・四條烏丸・旧難波支店）（物件概要下記ご参照）を“入札方式”にて売却させて頂く運びとなりました。
 ※丸太町は隣接地所有者様との共同入札となります。
 入札参加のお申込み方法等につきましては、最寄りの営業店までお問い合わせ下さい。

京都 丸太町 ※対象不動産①・②共同での入札となります。

※対象不動産②所有者(株)石田老舗様への直接のお問合せはご遠慮下さい。

所在	(住居表示) 京都市中京区烏丸通夷川上る少将井町 225 番・227 番 (登記簿) 京都市中京区烏丸通夷川上る少将井町 225 番・227 番		
交通	京都市営地下鉄烏丸線「丸太町」駅 徒歩約 1 分		
土地	地目	宅地	地積 (公簿) 合計 547.30 m ² (約 165.55 坪)
			【対象不動産①】地積: 343.37 m ² (約 103.86 坪)、現況: コインパーキング 【対象不動産②】地積: 203.93 m ² (約 61.68 坪)、現況: 建物有(解体後更地渡し)
道路	東側(公道) 約 28m		
公法上の制限	都市計画	市街化区域	防火指定 防火地域・準防火地域
	用途地域	商業地域	建蔽/容積 80%/600%
	その他	<ul style="list-style-type: none"> 20m 第四種高度地区 埋蔵文化財包蔵地 (平安京跡及び烏丸丸太町遺跡) 近景デザイン保全区域 ・ 遠景デザイン保全区域 近接北側道路境界より 20m まで・・・歴史遺産型美観地区 (一般地区)、屋外広告物: 歴史遺産型第 2 種地域 近接北側道路境界より 20m 超・・・沿道型美観地区 (都心部幹線地区)、屋外広告物: 沿道型第 4 種地域 (特定地区) 	
路線価	2018 年度 東側 1,240 千円 / m ² (4,099 千円 / 坪)		



※対象不動産①は、現状有姿での売却・引渡し、対象不動産②は、建物解体後の更地渡しとなります。
 ※対象不動産①・②は、別契約での売買契約締結となります。

～今後のスケジュール～	
入札要綱の送付	2018 年 11 月 1 日 (木) 以降 ※原則メールにて送付
入札実施	2018 年 12 月中旬 (予定)
売買契約	2019 年 2 月上旬 (予定) ※対象不動産①・②は別契約にて同時に実施
代金決済・引渡し	2019 年 3 月下旬～ 5 月下旬 (予定)

京都 四條烏丸

所在	(住居表示) 京都市下京区四條通高倉西入立売西町 68 番地 (登記簿) 京都市下京区四條通高倉西入立売西町 68 番		
交通	阪急京都線「烏丸」駅・京都市営地下鉄烏丸線「四條」駅 徒歩約 2 分		
土地	地目	宅地	現況 店舗(空室)
	地積	(公簿) 146.38 m ² (約 44.27 坪)	
建物	構造	鉄骨造陸屋根 9 階建	用途 店舗・事務所 築年月 1984 年 10 月
	面積	(延床面積) 975.92 m ² (約 295.21 坪)	
道路	北側(公道) 約 22m		
公法上の制限	都市計画	市街化区域	防火指定 防火地域・準防火地域
	用途地域	商業地域	建蔽/容積 80%/700%
	その他	<ul style="list-style-type: none"> 31m 高度地区 ・ 駐車場整備地区 (都心部地区) 埋蔵文化財包蔵地 (平安京跡及び烏丸綾小路遺跡) 屋外広告物: 沿道型第 5 種地域 (特定 2) 近景デザイン保全区域 ・ 遠景デザイン保全区域 四條地区地区計画 (A 地区) ・ 沿道型美観地区 (都心部幹線地区) 建築基準法附則第 5 項の規定より指定された建築線 → 道路境界線より 0.606m 建築後退 	
路線価	2018 年度 北側 3,500 千円 / m ² (11,570 千円 / 坪)		

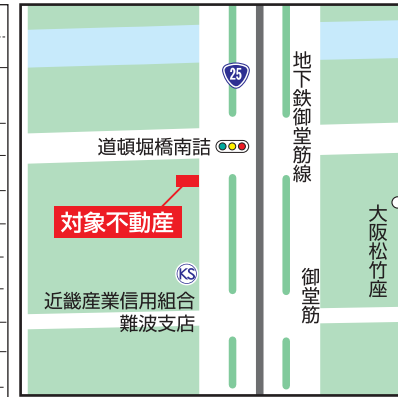


※対象不動産は、現状有姿での売却・引渡しとなります。

～今後のスケジュール～	
入札要綱の送付	2018 年 11 月 1 日 (木) 以降 ※原則メールにて送付
建物内覧	2018 年 11 月中旬 (予定)
入札実施	2018 年 12 月中旬 (予定)
売買契約	2019 年 2 月上旬 (予定)
代金決済・引渡し	2019 年 3 月下旬 (予定) ※2019 年 4 月以降に引渡しの場合あり

旧難波支店

所在	(住居表示) 大阪市中央区道頓堀 2 丁目 2 番 1 号 (登記簿) 大阪市中央区道頓堀 2 丁目 6 番 2		
交通	地下鉄御堂筋線・千日前線「なんば」駅 徒歩約 3 分 近鉄奈良線・なんば線 / 阪神なんば線「大阪難波」駅 徒歩約 3 分		
土地	地目	宅地	現況 店舗
	地積	(公簿) 57.64 m ² (約 17.43 坪)	
建物	構造	鉄骨造陸屋根 5 階建	用途 店舗・居宅 築年月 1973 年 3 月
	面積	(延床面積) 229.69 m ² (約 69.48 坪)	
道路	東側(公道) 御堂筋 約 44m		
公法上の制限	都市計画	市街化区域	防火指定 防火地域
	用途地域	商業地域	建蔽/容積 80%/1000%
	その他	駐車場整備地区	
路線価	2018 年度 東側 5,730 千円 / m ² (18,942 千円 / 坪)		



※対象不動産は、現状有姿での売却・引渡しとなります。

～今後のスケジュール～	
入札要綱の送付	2018 年 11 月 1 日 (木) 以降 ※原則メールにて送付
建物内覧	2018 年 12 月上旬 (予定)
入札実施	2019 年 1 月中旬 (予定)
売買契約	2019 年 2 月下旬 (予定)
代金決済・引渡し	2019 年 3 月中旬 (予定)